

Stadt Berching

vertreten durch BGM H. Eisenreich

Pettenkoferplatz 12
92334 Berching

Berching, 14. Februar 2023

Anfrage der SPD- Stadtratsfraktion zum Thema „Neubau Kindergarten St. Marien in Berching“

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Beratungen in unserer Fraktion mussten wir feststellen, dass dem Stadtrat zur Beurteilung des Sachverhalts „Neubau Kindergarten St. Marien“ grundlegende Informationen nicht vorliegen. Daher bitten wir um Ihre Stellungnahme zu folgenden Punkten:

1. Vertragsgestaltung zum zu bebauenden Grundstück zwischen dem zuständigen Kirchenorgan und der Stadt Berching

Bei den für diese Maßnahme mittlerweile zu erwartenden Baukosten von rund 5 Mio. € muss aus unserer Sicht für die Stadt Berching eine gesicherte langfristige Nutzung des Grundstücks gegeben sein. Wir bitten daher um Zurverfügungstellung grundlegender Informationen zum Vertragsinhalt, welcher Eigentumsverhältnis, Nutzungsrecht, Bebauung, Nutzung, etc. des Grundstücks regelt. Welche Vereinbarungen im Sinne eines „Erbbaurechts“ o.ä. wurden getroffen? Insbesondere ist für uns die Laufzeit der gesicherten alleinigen Nutzung durch die Stadt Berching interessant.

2. Alternativen zum vom Architekturbüro Kühnlein vorgestellten Konzept

Die mittlerweile zu erwartenden Baukosten von rund 5 Mio. € müssen aus unserer Sicht einer Rentabilitätsbetrachtung standhalten können. Dazu sind zwingend Alternativlösungen mit zu betrachten.

Wir bitten daher um Stellungnahme, ob eine alternative Neubaulösung „auf der grünen Wiese“ vom Architekturbüro Kühnlein untersucht und kostenmäßig eingeordnet wurde. Diese Neubaulösung wäre mit der vor Kurzem genau zu diesem Zweck geschaffenen Bebauungsfläche „An den Sulzauen“ problemlos umsetzbar.

Da bereits in der kommenden Stadtratssitzung am 28.02.2023 wieder über dieses Vorhaben diskutiert und ggf. abgestimmt werden soll, bitten wir um Zusendung Ihrer Stellungnahme bis spätestens 24.02.2023.

Besten Dank im Voraus für Ihre Bemühungen.

Mit freundlichen Grüßen

Stephan Zeller (in Vertretung der weiteren Fraktionsmitglieder Günter Mirwald und Erhard Wolfrum)
Fraktionsvorsitzender und 1. Vorstand des OV